

Prenájom útulnej garsónky v mestskej časti Petržalka!



475 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šusteková
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	25.31 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	25.31 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	25.31 m ²	Celková plocha:	30.11 m ²
Stav:	úplne prerobný		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na prenájom garsónku na ulici Šusteková. Šusteková ulica je v tichej a žiadanej lokalite mestskej časti Petržalka, časť Ovsíšte.

Celková výmera plochy bytu s príslušenstvom je 30,11 m².

BYT: Byt je tichý s orientáciou do tichého dvora. Je v dobre udržiavanom stave po rekonštrukcii z roku 2008 a čiastočnej dispozičnej zmene. Byt (25,31m²) pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa následne vchádza do kúpeľne s vaňou a WC, cez vstupnú chodbu sa ďalej dostanete do obývacej izby s kuchynskou časťou. Z obývacej izby sa prechádza na zasklenú loggiu (4,80m²).

Bytový dom má zateplený panelový nosný systém s 12 poschodiami. Hlavný vstup do domu je, zo Z strany domu. Dom má 4 vchody a do užívania bol odovzdaný v roku 1981.

Byt je situovaný na 4.p./12.P. Vstup do bytového domu je v krajnej sekcii domu, zabezpečený elektronickým vrátnikom s orientáciou obytnej miestnosti na Z. Na poschodí sa nachádza 5 bytov. Úžitková plocha bytu vrátane pivnice je 25,31m². Byt má svoju zasklenú loggiu (4,80m²).

ZARIADENIE: Byt sa prenája kompletne zariadený. Zariadený je ako vidíte na fotografiách. Kuchynská linka je vybavená vstavanou elektrickou rúrou, indukčnou varnou doskou a digestorom, chladničkou s mrazničkou. Obývacia izba je útulná s dostatočným úložným priestorom. WC je spojené s kúpeľňou.

LOKALITA:

Výborná lokalita, v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť a v dobrej dostupnosti všetky dôležité služby. Cesta k zastávke MHD je do 5 min. (podľa rýchlosti chôdze). Výborne napojenie na most Apollo a diaľnicu D1.

OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ: hneď za domom sa nachádza materská škôlka, v tesnej blízkosti je Poliklinika Šusteková, lekáreň, potraviny Lidl, a mnoho ďalších, ktoré vám spríjemnia bývanie. Vďaka rezidenčnej karte získate bezproblémové parkovanie priamo pred domom.

VÝHODY: bezpečnostné dvere, menené stúpačky, nízke mesačné náklady, výborná dopravná dostupnosť a občianska vybavenosť.

CENA: Cena za nájom je 475,- EUR/mesiac , energie 1 osoba 129,- EUR/mesiac., internet je zarátaný v cene energií.

Pri podpísaní zmluvy sa platí nájomne s energiami za 1 mesiace + vratná kaucia vo výške dvoch mesačných nájomov s energiami. Spolu 604,- EUR+ 604,- EUR k sume bude pripočítaná provízia pre RK 300,- EUR

Byt je voľný ihneď a je vhodný pre 1 osobu, alebo par bez deti a zvierat.

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balážik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

