

## Pripravujeme do ponuky 1-izbový byt blízko centra mesta PE



62 750 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2.16 m <sup>2</sup>
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj 1-izbový byt s dvomi balkónmi v blízkosti centra mesta Partizánske.

**Byt:** Výmera bytu je 40 m<sup>2</sup> a 2x balkón po 3 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 3 podlaží bytového domu orientovaný na východnú stranu. Bytový dom prešiel deväť rokov späť rekonštrukciou (zateplenie bytového domu). K bytu prislúcha pivnica o výmere 3 m<sup>2</sup>.

**Zariadenie:** Predáva sa čiastočne zariadený čo zahŕňa kuchynskú linku, šatníkovú skriňu, posteľ a chodbovú skriňu.

**Dispozícia:** Pozostáva z vstupnej chodby, spojenej kúpeľne s toaletou, kuchyne a priestranej spálne

s obývacou časťou bytu. Kuchynská časť disponuje uzavretou loggiou, ktorá slúži ako špajza. Vstup do otvorenej loggie sa nachádza v obývacej časti bytu.

**Parkovanie:** Pred bytovým domom sa nachádza dostatok parkovacieho miesta.

**Lokalita:** Byt sa nachádza v kludnej časti mesta neďaleko centra, ktoré je vzdialené 5 minút chôdzou. V centre sa nachádza plná občianska vybavenosť ako lekáreň, potraviny, mestský úrad, vlaková, autobusová stanica a všetko potrebné pre plnohodnotný život. Vedľa bytového domu sa nachádza základná škola, materská škola, futbalový, zimný štadión a mestská športová hala. Pre milovníkov rekreačného behania sa vedľa bytového domu popri rieke Nitre nachádza zrekonštruovaný chodník/cyklotrasa. Lokalita bytového domu ponúka mnoho možností na šport a rekreáciu. Obchody ako Lidl, Kaufland, Tesco sú vzdialené od bytu 10 minút chôdzou.

**CENA:** 62 750 eur

**MAKLÉR:** Mgr. Ľubomír Valter  
lubomir.valter@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ľubomír Valter**  
**0918 523 690**  
**lubomir.valter@arise.sk**

