

Moderný byt s veľkým šatníkom, balkónom a parkovaním.

305 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	49.24 m ²	Celková plocha:	58.63 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	9.39 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na predaj moderný 2 izbový byt s veľkým šatníkom v novostavbe GUTHAUS. GUTHAUS sa nachádza na Račianskej ulici v mestskej časti Bratislava- Nové Mesto.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=RnrC8DQQFWt>

BYT: Výmera bytu je 49,24 m² a balkón 9,39 m². Situovaný je v stredovej sekcii bytového domu- Blok B na 7. poschodí a je orientovaný na JV. Byt sa nachádza v novostavbe, ktorej samozrejmosťou sú bezparapätne hliníkové okná s trojsklom, drevená podlaha, veľkorozmerná dlažba, najzdravšie stropné chladenie a kúrenie (tepelné čerpadlá ako centrálny zdroj tepla a chladu), inteligentná regulácia teploty pre každú izbu samostatne, bezpečnostné dvere.

ZARIADENIE: Byt sa predáva kompletne zariadený s moderným nábytkom a kuchyňou (DALNO) na

mieru, ktorá je vybavená vstavanými spotrebičmi - chladnička, indukčná varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor a práčka.

DISPOZÍCIA: Dispozícia bytu: pozostáva z predsiene, kúpeľne s vaňou a WC, obývačky s kuchyňou a spálne s veľkým šatníkom. Byt ma aj priestranným balkónom prístupný z obývačky a spálne. (49.24m² + balkón 9,39m²)

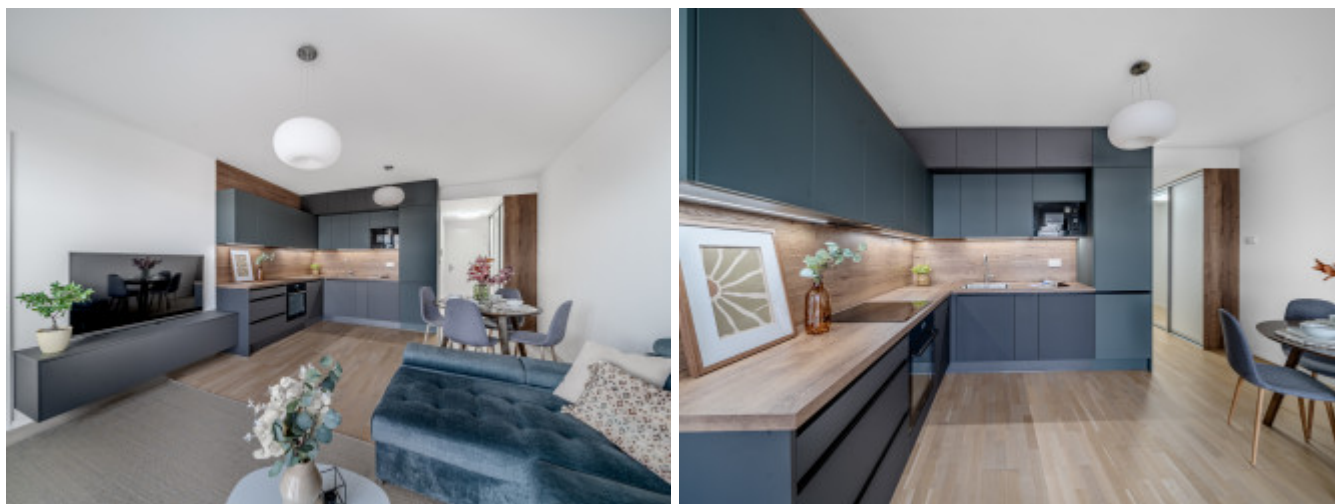
PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie na vlastnom parkovacom mieste v podzemnej garáži bytového domu.

LOKALITA: V blízkosti bytového domu je zastávka električiek č. 3, 7 a 4 min. chôdze je zastávka medzimestských autobusov. Táto lokalita má kompletnú občiansku vybavenosť, (Tatra banka, Lidl, OMV, Billa). Zeleň - Malé Karpaty, cyklotrasy, vinohrady. Reštaurácie, kaviareň, McDonald's, škôlka, škola, detské ihriská a viacúčelové ihriská (Mladá garda). Kultúrne a kreatívne centrum Nová Cvernovka, jazero Kuchajda, nákupné centrum VIVO, plaváreň pasienky, dostupné do 10 minút.

CENA: Byt: 305 990 eur. **PARKOVANIE:** 24 000 €

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik
martin.balážik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise** je členom **Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

