

PREDANÉ !!! 1-izbový byt na Botanickej ul. v Trnave.



87 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Botanicka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	29.2 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	29.2 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	29.2 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### Zaujímavý 1-izbový byt na Botanickej ul. v Trnave

ARISE realitná kancelária ponuka na predaj 1-izbový byt v Trnave, konkrétne na Botanickej ulici.

Ak hľadáte svoje prvé bývanie, alebo investičný byt, tak toto môže byť zaujímavá ponuka pre vás.

### Charakteristika Bytu:

Pripravovaný byt pozostáva z 1 obytnej miestnosti (15,41m<sup>2</sup>) a príslušenstva. Príslušenstvom k bytu je kuchyňa (6,07m<sup>2</sup>), predsieň (3,05m<sup>2</sup>), kúpeľňa s WC (3,05m<sup>2</sup>) a pivnice nachádzajúcej sa v suteréne (1,62m<sup>2</sup>).

- **Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom:** 29,20m<sup>2</sup>
- **Poschodie:** 8/8
- **Orientácia:** JZ
- **Výťah:** áno

### **Lokalita:**

- *Botanická ulica sa nachádza v mestskej časti Trnava- Západ.*
- *V blízko BikeING pumptrack, detské ihrisko, Bývala Botanická Záhrada,*
- *Tichá lokalita s množstvom zelených plôch,*
- *Výborná dostupnosťou k obchodom, službám a verejnej doprave.*

### **Stav a Dispozícia:**

*Bytový dom bol odovzdaný so užívania v r.1975. Byt je po staršej čiastočnej rekonštrukcii súčasťou ktorej bola aj výmena okien za plastové. Dispozične pozostáva z predsiene, kúpeľne kde sa nachádza sprchový kút s WC a práčka. V Obývacej izbe sa nachádza len vstavaná skriňa, inak je prazdna. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s elketrickou varnou doskou, voľne stojacou chladničkou, dvomi stoličkami a skladacim stolom.*

**Cena:** 87 000 tisíc vrátane všetkých poplatkov a provízie pre realitnú kanceláriu.

### **Kontakt na Obhliadku a Otázky:**

- **Martin Balážik**
- **Tel.:** +421 903 549 178
- **Email:** martin.balazik@arise.sk

*Všetky dodatočné informácie pre vás zistím. Som tu, aby som vám pomohol v každom kroku procesu kúpy tohto bytu. Ak sme vás zaujali našou ponukou, neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Potešíme sa, že vám pomôžeme nájsť váš nový domov.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Balážik**  
**0903 549 178**  
**[martin.balazik@arise.sk](mailto:martin.balazik@arise.sk)**

