

## !!! PREDANÉ!!! Ponúkame na predaj garsónku v mestskej časti Petržalka!

98 960 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	30.11 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	30.11 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1981
Podlahová plocha:	25.31 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	30.11 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ARISE realitná kancelária ponúka na predaj garsónku na ulici Šusteková. Šusteková ulica je v tichej a žiadanej lokalite mestskej časti Petržalka, časť Ovsište.

Celková výmera plochy bytu s príslušenstvom je 30,11 m<sup>2</sup>.

Byt je tichý s orientáciou do tichého dvora. Je v dobre udržiavanom stave po rekonštrukcii z roku 2008 a čiastočnej dispozičnej zmene. Byt (25,31m<sup>2</sup>) pozostáva zo vstupnej chodby s kuchyňou, z ktorej sa následne vchádza do kúpeľne spojenej s WC, cez vstupnú chodbu sa ďalej dostanete do obývacej izby, z ktorej sa prechádza na loggiu (4,80m<sup>2</sup>) s pekným výhľadom.

Bytový dom má zateplený panelový nosný systém s 12 poschodiami. Hlavný vstup do domu je, zo Z strany domu. Dom má 4 vchody a do užívania bol odovzdaný v roku 1981.

Byt je situovaný na 9.p./12.P. Vstup do bytového domu je v strednej sekcii domu, zabezpečený elektronickým vrátnikom s orientáciou obytnej miestnosti na Z. Na poschodí sa nachádza 5 bytov. Úžitková plocha bytu vrátane pivnice je 25,31m<sup>2</sup>. Pivnica je na rovnakom poschodí ako byt. Byt má svoju zasklenú loggiu (4,80m<sup>2</sup>).

Pozrite si 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU v spodnej časti inzercie.

#### Zariadenie:

Byt sa predáva s kompletným zariadením okrem kresla a pár osobných vecí. Zariadený je ako vidíte na fotografiách. Kuchynská linka je umiestnená v chodbe čím sa uvoľnil priestor v obývacej izbe. Obývacia izba je útulná s dostatočným úložným priestorom. WC je spojené s kúpeľňou.

#### Lokalita:

Výborná lokalita, v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť a v dobrej dostupnosti všetky dôležité služby. Cesta k zastávke MHD je do 5 min. (podľa rýchlosti chôdze). Výborne napojenie na most Apollo a diaľnicu D1.

Občianska vybavenosť: hneď za domom sa nachádza materská škôlka, v tesnej blízkosti je Poliklinika Šusteková, lekáreň, potraviny Lidl, a mnoho ďalších, ktoré vám spríjemnia bývanie. Vďaka rezidenčnej karte získate bezproblémové parkovanie priamo pred domom.

Výhody: bezpečnostné dvere, menené stúpačky, nízke mesačné náklady, výborná dopravná dostupnosť a občianska vybavenosť.

Cena: 98 960 € vrátane všetkých poplatkov.

Naším klientom veľmi radi poradíme v oblasti financií a pomôžeme s vybavovaním hypotéky.

Ak Vás naša ponuka zaujala a chcete zodpovedať konkrétne otázky, alebo si dohodnúť obhliadku, kontaktujte:

tel.: +421 903 549 178, mail: martin.balazik@arise.sk, Mgr. Martin Balážik.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Balážik**  
**0903 549 178**  
**[martin.balazik@arise.sk](mailto:martin.balazik@arise.sk)**

