

## !!! PREDANÉ !!! Rodinný dom v Senci.



**Rezervované**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Tehelna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4.5 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Balkón:	áno - 1
Celková plocha:	220 m <sup>2</sup>	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	145 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbový rodinný dom v Senci.

Tí, ktorí hľadáte rodinný dom so záhradou, v ktorej sa prácou nezničíte, tak tu máme niečo pre Vás. Na veľké pestovanie plodín v záhrade miesto nemáte, ale budete si ju vedieť užiť inak v akomkoľvek ročnom období.

Záhrada má rozlohou 145m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

Bližšie sa s dispozíciou zoznámite v 3D obhliadke, ktorou Vás veľmi rád prevediem. Orientácia obytných miestností je na severozápad a juhovýchod.

Kuchyňa sa nachádza na prízemí a je zariadená atypickou kuchynskou linkou na báze dreva so zabudovanými spotrebičmi (umývačkou riadu, plynovým sporákom, elektrickou rúrou s nerezovým komínovým digestorom). V kuchyni sa nachádza aj jedálenský stôl. Cez obývaciu izbu viete prejsť von do záhrady za domom, kde je vybetónované miesto na terasu a hneď vedľa je zatrávená plocha.

Z jedálne sa schodiskom dostanete na podkrovie, kde sú tri izby a kúpeľňou.

V tomto dome sa nachádzajú dve sociálne zariadenia. Prvé je na prízemí a pozostáva zo sprchového boxu s keramickým obkladom stien, keramickým umývadlom v skrinkovej zostave a závesného WC.

To druhé je v podkroví a je zariadené murovanou rohovou vaňou, v ktorej sa deti môžu šantiť, alebo si vyoddýchnete po náročnom dni. Druhá kúpeľňa je vybavená tiež murovaným keramickým dvojumývadlom a WC.

Na odkladanie vecí môžete využívať skrine Rolldor, ktoré sa nachádzajú v chodbe na prízemí a v prvej izbe na podkroví.

#### -Nadzemné podlažie:

Obývacia izba 27,50m<sup>2</sup>

Kuchyňa s jedálňou 16,41m<sup>2</sup>

Chodba 6,09m<sup>2</sup>

WC/ sprcha 2,5m<sup>2</sup>

Sklad- technická miestnosť 1,47m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pod schodiskom

Schodisko 5,08m<sup>2</sup>.

#### -Podkrovie:

Izba 14,20m<sup>2</sup>

Kúpeľňa/ WC 8,33m<sup>2</sup>

Chodba 4,40m<sup>2</sup>

Izba 12,33m<sup>2</sup>

Izba 12,70m<sup>2</sup>

Balkón 4,5m<sup>2</sup>

Na dvore pred domom je vybetónované parkovacie státie pre jedno auto a na ulici pred bránou je možné parkovanie pre ďalšie dve autá.

#### Lokalita:

Rodinný dom je situovaný v zástavbe rodinných domov na Tehelnej ul. Táto ulica je jednou z vedľajších ulíc širšieho centra okresného mesta Senec.

Výborná lokalita, v ktorej je kompletná občianska vybavenosť s dobrou dostupnosťou pre všetky dôležité služby.

Cena: 239790 €, vrátane všetkých poplatkov.

Naším , ale aj iným klientom veľmi radi poradíme v oblasti financií a pomôžeme s vybavovaním hypotéky.

Ak Vás naša ponuka zaujala a chcete zodpovedať konkrétne otázky, alebo si dohodnúť obhliadku, kontaktujte:

tel.: +421 903 549 178, mail: martin.balazik@arise.sk, Mgr. Martin Balážik.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Martin Balážik**  
**0903 549 178**  
**[martin.balazik@arise.sk](mailto:martin.balazik@arise.sk)**

