

ARISE | 6 izbový 2 podlažný rodinný dom ideálny pre rodinu na predaj v obci Práznovce



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Práznovce
Ulica:	Novomeského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	217 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	2
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	217 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1322 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Zastavaná plocha:	167 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	2	Terasa:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Arise, člen siete Bosen Group Vám ponúka na predaj 2 podlažný rodinný dom ideálny pre rodinu na predaj v obci Práznovce

DOM: Tento dom má 2 podlažia a 6 izieb, je vzdialený od okresného mesta Topoľčany 5 minút autom. Pri výstavbe domu bola použitá tehla 50cm, Strecha bola odizolovaná zateplením, Nobasilom a položená škridla je Bobrovka. Dom funguje s vlastnou čističkou odpadových vôd, ktorá je pravidelne servisovaná a bez závad. Tento dom má značnú výhodu aj v kvalitnom podpivničení, ktoré poskytuje 4 samostatné oddelené pivničné priestory, v ktorých je vyrovnaná klíma, celý suterén je suchý, a takisto ponúka rôzne využitie. Nachádza sa tu aj kotolňa, v ktorej je nainštalovaný plynový kotol + Bojler na TÚV o objeme 120L. Vykurovanie je podlahové v celom dome, na poschodí môžete dokurovať prípadne aj kachlami, ktoré Vám vyhrejú poschodie a tak môžete prispôsobiť aj svoj rozpočet.

Celková plocha ktorú v podzemnom podlaží môžete využiť je 40 m² mimo kotelne.

Obytná plocha: 217m²

DISPOZÍCIA: PRÍZEMIE:

Dispozícia: Dom má 2 vstupy, jeden do obývačky a druhý do kuchyne. Po vstupe do Kuchyne pokračujeme ďalej do menšej izby, z nej vedie špajza a vstup do pivnice. Z tejto izby ďalej pokračuje 2. a najväčšia Izba (Obývačka) o rozlohe až 34m², v jej zadnej časti je možnosť si ju rozdeliť aj na samostatnú nepriechodnú spálňu, ktorá by mala po oddelení výmeru 25m².

Z obývačky vedie vstup do 1. kúpelne, ktorá je vybavená 2 umývadlami, rohovou vaňou s masážnym programom, bidetom a WC.

POSCHODIE:

Po vstupe na poschodie sa ocitnete v hale, ktorá je zároveň 3. priechodnou izbou o rozlohe 30m², z nej ďalej vedie 4. Izba (detská) 20,5m², 5. Izba (spálňa) 16,5m², z ktorej vedie aj menší balkón s plochou 3,9m². Ďalej z haly vedie krátky podkrovný priestor, sympatický pre využitie napríklad Vašej knižnice.

Dostávame sa do 2. kúpelne kde je klasická vaňa spolu s WC. Posledná 6. Izba pokračuje hneď vedľa kúpelne a ponúka Vám rozlohu až 24m², z ktorej máte výhľad na Vašu záhradu.

Súčasťou stavby domu je aj garáž o rozlohe 18m², do ktorej vedie vstup za domom.

Na príjazdovú cestu vedľa domu je však priestor na ktorom bez problémov zaparkujú 2 autá za sebou.

ZARIADENIE: Predáva sa čiastočne zariadení.

POZEMOK: Pozemok je rovinatý o výmere 1322m²

PARKOVANIE: Auto si pohodlne zaparkujete do garáže, na dvore je priestor na 4 ďalšie automobily.

LOKALITA: Práznovce sú zaujímavé najmä svojou polohou, keďže sú vzdialené iba 3km od Topolčian, takže do mesta to máte naozaj na skok. Občianska vybavenosť v obci je vzhľadom k svojej nízkej zaľudnenosti taktiež uspokojivá, na námestí obce sa nachádzajú potraviny COOP Jednota, nájdete tu aj kaderníctvo a hneď vedľa reštauráciu a bar.

CENA: 199.990eur

MAKLÉR: Marko Suchánek

+421 944 384 628

marko.suchanek@arise.sk

Realitná kancelária **Arise je členom Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

