

!!! PREDANÉ !!! Byt ktorý si zamilujete.



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Karloveska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	65.9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Typ poschodia:	zvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Loggia plocha:	6,6 m ²
Celková plocha:	72.5 m ²	Loggia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3-izbový byt v Karlovej Vsi v Bratislave.

Tento byt si zamilujete keď v ňom objavíte všetky výhody, ktoré Vám ponúka.

ARISE realitná kancelária ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt na Karloveskej ulici, ktorý čaká na svojho nového majiteľa.

Situovaný je na zvýšenom prízemí 1.NP/4 v strednej sekcii bytového domu s orientáciou obytných miestností na východ a západ. Vstup do bytového domu je zabezpečený elektronickým vrátnikom.

Úžitková plocha bytu je 72,5m², z čoho loggia má 6,6m².

Pozrite si 3D VIRTUÁLNU OBHLIADKU v spodnej časti inzercie.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou: kompletná výmena elektroinštalácie, nové rozvody vody a odpadučiaстоčne dispozične upravený do súčasného stavu, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor), kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa a

WC, nové vchodové bezpečnostné dvere.
Výmera bytu je 72,5 m² (interiér 65,9m², loggia 6,6m²).

Byt (65,90m²) pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej sa následne vchádza do všetkých miestností bytu. Týmito miestnosťami sú kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta, detská izba, obývačka spojená s kuchyňou, spálne a komory.

Zariadenie:

Byt sa predáva s kompletným zariadením, ktoré je na fotografiách, (okrem kuchynského stola so stoličkami). Obývačka je útulná a kuchyňa je funkčne zariadená s dostatkom priestoru pre odkladanie potravín. Spálňa je priestranná, vzdušná, určená na pokojný oddych a regeneráciu síl. V detskej izbe, alebo pracovni sa môžete ponoriť do pracovných povinností poprípade sa hrať s deťmi.

Lokalita:

Výborná lokalita v rámci ktorej je kompletná občianska vybavenosť a v dobrej dostupnosti všetky dôležité služby. Ak si chcete dopriať dlhšiu prechádzku alebo stráviť čas v prírode, tak táto lokalita je tým správnym miestom.

Cena: 213 470 € vrátane všetkých poplatkov.

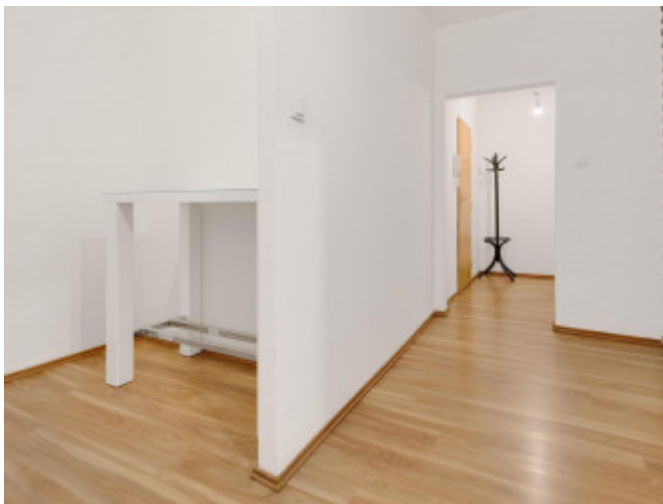
Naším klientom veľmi radi poradíme v oblasti financií a pomôžeme s vybavovaním hypotéky.

Výhody: kompletná rekonštrukcia so zariadením, možnosť rovno sa nasťahovať, lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Ak Vás naša ponuka zaujala a chcete zodpovedať konkrétne otázky, alebo si dohodnúť obhliadku, kontaktujte:

tel.: +421 903 549 178, mail: martin.balazik@arise.sk, Mgr. Martin Balážik.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

