

## Obchodný priestor/ showroom na prenájom.



14 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Panónska
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	99.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	99.5 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na **prenájom** krásny obchodný priestor s kanceláriou na Panónskej ulici v Petržalke.

**PRIESTOR:** Ponúkaný obchodný priestor s rozlohou 99,5m<sup>2</sup> je dispozične rozdelený na showroom, oddychovú časť a pracovňu so skladom. Tu sa nachádza praktická kuchynka s prietokovým ohrievačom, WC a sprchový kút. Zariadenie priestoru je navrhnuté na mieru, čo znamená maximálne využitie priestoru. Ponúkajú sa tu možnosti na využitie priestoru ako predajňa, služby napr. kadernícky salón, salón krásy, masážny salón, gastro a pod. Služby vhodné pre obyvateľov z blízkeho okolia a veľké množstvo pracujúcich v tejto lokalite.

**DISPOZÍCIA:** priestor je situovaný na prízemí multifunkčnej budovy zo vstupom z dvoch strán. Hlavný vstup pre zákazníkov je z terasy od Panónskej cesty a druhý je od nakladacej rampy s prístreškom, odzadu budovy. Výhody priestoru:

- ústredné kúrenie ovládané cez smart aplikáciu
- klimatizovaný priestor
- internetové pripojenie optika T-com

- vlastná toaleta 1x, umývadlo 1x, sprchový kút 1x
- možnosť zaparkovať auto s tovarom k nakladacej rampe
- bezpečnostné zabezpečenie priestoru
- možnosť prenajať si parkovacie miesta vonku, alebo v garáži

**PARKOVANIE:** ku obchodnému priestoru je možné prenajať si parkovanie v podzemnej garáži, alebo vonkajšie parkovacie miesta.

**LOKALITA:** Panónska cesta je významnou [dopravnou](#) komunikáciou, tiahne sa od [Einsteinovej ulice](#) až po južnú časť [Petržalky](#) (smeruje na hraničné priechody [Jarovce-Kittsee](#) a [Rusovce-Rajka](#)).

**CENA:** mesačný nájom

- showroom- 14€/m<sup>2</sup> + DPH
- elektrická energia 30,85 EUR + DPH, (ceny energií sú súčasné a môžu sa meniť),
- fixné náklady: 99,28 EUR + DPH
- parkovanie vonku: dohodou EUR + DPH
- parkovanie v garáži: dohodou EUR + DPH

**MAKLÉR:** Mgr. Martin Balážik

+421 903 549 178

[martin.balazik@arise.sk](mailto:martin.balazik@arise.sk)

Realitná kancelária **Arise je členom Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Martin Balážik**

**0903 549 178**

***martin.balazik@arise.sk***

