

Obchodný a skladový priestor predaj /prenájom. Voľný ihneď!

335 833 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fedinova
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	380 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	380 m ²
Vlastníctvo:	firčné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Arise**, člen siete **Bosen Group** vám ponúka na **predaj / prenájom** obchodný a skladový priestor na Fedinovej ulici v Petržalke.

PRIESTOR: Ponúkaný priestor je situovaný na prízemí bytového domu, ktorý je ihneď voľný. Svojou štedrou rozlohou 380m² ponúka veľa možností na využitie. Táto plocha je rozdelená na dve podlažia s rozlohou **2x 190m²**.

DISPOZÍCIA: Prízemie (190m²) možné využitie priestoru aj na služby pre obyvateľov, napr. fitness, salón krásy, masážny salón, gastro a pod. Donedávna tu bola predajňa s kanceláriami a výdajné miesto pre e-shop. Suterén je možné využiť ako skladové alebo výrobné priestory.

Prízemie s rozlohou **190m²** má dva vchody, jeden od ulice Jiráskova kde je presklený výklad a druhý z ulice Fedinova, z tejto ulice je nakladacia rampa, ktorá Vám uľahčí vykladanie tovaru .

Do suterénu s rozlohou **190m²** sa dostanete po schodisku. V suteréne sa rozlieha priestor, ktorý si môžete zariadiť podľa svojich predstáv.

Vybavenie priestoru:

- Ústredné kúrenie ovládané cez smart aplikáciu,
- Priestor klimatizovaný- 6x klimatizačná jednotka,
- Internetové pripojenie optika T-com,
- Toaleta 2x, sprchový kút 2x,
- Možnosť zaparkovať auto s tovarom k nakladacej rampe,
- Svietenie v suteréne na pohybové čidlo,
- Bezpečnostné zabezpečenie priestoru,
- Nákladný výťah (len na prepravu nákladu)

PARKOVANIE: je verejné, podľa aktuálnej parkovacej politiky mestskej časti Petržalka.

LOKALITA: Fedinova ulica je známa vysokou koncentráciou obchodov a iných prevádzok, čím plní funkciu korza, pešej zóny a jedného z centier Petržalky. Neďaleko preteká [Chorvátske rameno](#), jeho okolie je obľúbeným miestom prechádzok tunajších obyvateľov.

CENA: predaj: 335 833€ + DPH

CENA: mesačný nájom:

- prízemie 9€/m² + DPH
- suterén 7€/m² +DPH
- elektrická energia 166,88 EUR + DPH, cenný energií sú súčasné a môžu sa meniť
- fixné náklady: 816,75,- EUR + DPH

MAKLÉR: Mgr. Martin Balážik

+421 903 549 178

martin.balazik@arise.sk

Realitná kancelária **Arise je členom Bosen Group** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Martin Balážik
0903 549 178
martin.balazik@arise.sk

