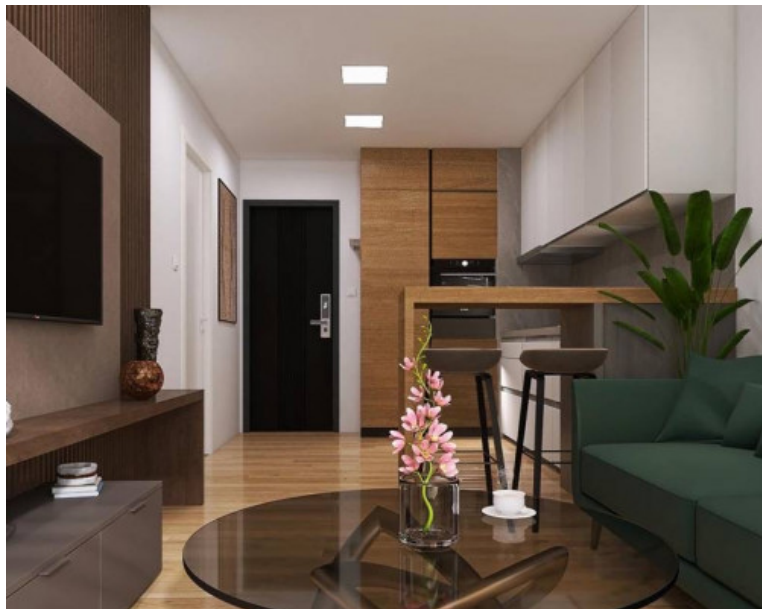


## Bývanie budúcnosti na sídlisku Šípok v Partizánskom



76 400 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Partizánske
Ulica:	Za riekou Nitrou
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40.59 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	nedokončený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	40.59 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dávame do pozornosti nové bývanie v rámci projektu RIVER STAR, ktoré si viete zarezervovať už teraz.

Projekt predstavuje rezidenčné byty pre ľudí, ktorí očakávajú prémiové bývanie bez starostí s patričným komfortom.

Byty budú vyhotovené v štandarde vrátane garážového státia/vonkajšieho parkovacieho státia + pivničnej kobky.

V celom obytnom priestore bude podlahové vykurovanie a individuálne meranie tepla pre každý byt.

Investor si vyhradzuje právo na úpravu štandardného vybavenia, ktoré bude v 2 variantoch. K dispozícii je vizuálny návrh bytov.

#### ŠTANDARD BYTU

- každý byt / nebytový priestor obsahuje prípravu na klimatizáciu s možnosťou dodávky klimatizačných jednotiek.

- laminátové parkety vrátane líšt (možnosť výberu z dvoch farebných dekorov)
- vstupné dvere - bezpečnostné (trieda bezpečnosti 2)
- keramická dlažba do kúpeľne a WC (možnosť výberu z dvoch farebných prevedení)
- keramický interiérový obklad kúpeľne a WC
- smaltovaná vaňa s nástennou batériou vrátane sprchového setu alebo sprchový kút so sprchovou vaničkou a sprchovou zástenou.
- príprava na elektrické žalúzie
- veľký balkón, príp. terasa.

Ponuka bytov je nasledovná:

2-izbové byty m<sup>2</sup> od :

- 4x - 40,59m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 35,64m<sup>2</sup> + 4,95m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 2x - 41,22m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 36,27m<sup>2</sup> + 4,95m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 1x 47,25m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 39,37m<sup>2</sup> + 7,88m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 4x - 47,25m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 39,37m<sup>2</sup> + 7,88m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 4x - 48,59m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 39,37m<sup>2</sup> + 9,22m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 1x - 56,7m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 48,61m<sup>2</sup> + 8,09m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 5x - 56,92m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 48,51m<sup>2</sup> + 8,41m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 4x - 57m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 48,61m<sup>2</sup> + 8,39m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 4x - 57,75m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 52,72m<sup>2</sup> + 5,03m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 4x - 64,11m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 53,91m<sup>2</sup> + 10,02m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.

a 2 izbové veľkometrážne byty od :

- 7x - 74,56m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 62,63m<sup>2</sup> + 12m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 2x - 93,45m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 63,95m<sup>2</sup> + 29,5m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 1x - 110,98m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 67,42m<sup>2</sup> + 43,56 balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 1x - 112,32m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 67,42m<sup>2</sup> + 44,09m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.
- 1x - 141,06m<sup>2</sup> z toho obytná plocha 62,63m<sup>2</sup> + 78,43m<sup>2</sup> balkón + pivničná kobka + parkovacie miesto.

Ku každému bytu prislúcha balkón.

Ďalšie benefity:

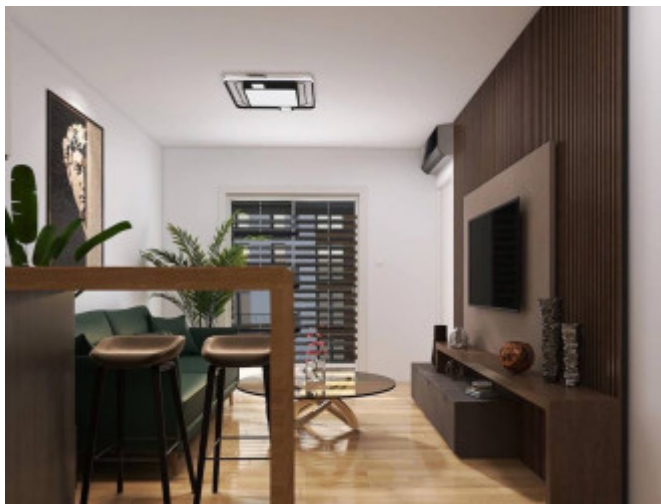
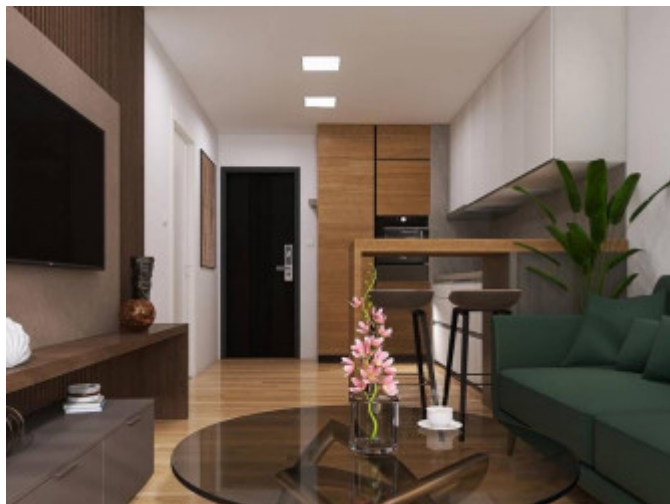
- nabíjacia stanica pre elektromobily v blízkosti,
- detské ihrisko v areáli,
- prístup verejnosti ku garážovým priestorom z opačnej strany

Celý objekt bude v správe správcovskej spoločnosti.

Viac informácií na telefonnom čísle.

0944 384 628

marko.suchanek@arise.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Lubomír Valter**  
**0918 523 690**  
**lubomir.valter@arise.sk**

